



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Выпуск 9/11



ТЕМА МЕСЯЦА:
ВСТРЕЧА С РОСРЕЕСТРОМ

МАЛЫЕ НОВОСТИ

аналитический вестник
Центра экспертизы и аналитики
проблем предпринимательства

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИЛИ ДЛЯ ВАС?

- ● ЧТО ЖДЕТ БИЗНЕС В НОЯБРЕ 2023?
- ● РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗЕРКАЛО: НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА
ПЛАТЕЛЬЩИКОВ УСН
- ● ТЕМА НОМЕРА: ВСТРЕЧА С РОСРЕЕСТРОМ
- ● КЛЮЧЕВЫЕ ПОЗИЦИИ: МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ
- ● ЦИФРЫ И АНАЛИТИКА: ПЛАТОН ПОПОЛНЯЕТ БЮДЖЕТ

ЧТО ЖДЕТ БИЗНЕС В НОЯБРЕ 2023?



С 1 ноября начнут действовать новые законы. Они затронут такие сферы, как сельское хозяйство, экспорт, банкротство, информационные технологии и др. Редакция «ОПОРЫ РОССИИ» разобрала самые значимые из них для бизнеса и готова поделиться с читателями.

Сельское хозяйство

С 1 ноября [рассчитываться](#) по внешнеторговым контрактам на поставку российской сельхозпродукции можно через специальные рублевые и валютные счета типа "З". Речь идет о договорах, которые на организованных торгах заключили резиденты – участники ВЭД с иностранными покупателями. Список этих товаров [утвержден](#) Правительством РФ.

Уполномоченный банк откроет такие счета по заявлению покупателя. Это разрешат сделать даже без присутствия представителя заявителя.

Этапы расчетов:

- покупатель переведет деньги на валютный счет типа "З";
- после зачисления средств на этот счет покупатель продаст их уполномоченному банку или даст ему (по правилам последнего) поручение реализовать валюту на организованных торгах;
- банк зачислит полученную отечественную валюту на рублевый счет типа "З" и затем переведет ее на счет поставщика. Для перевода потребуется поручение покупателя и выписка из реестра договоров, которые заключили на организованных торгах.

Параллельный импорт

[Обновленный список](#) товаров для параллельного импорта вступит в силу с 4 ноября. В свежий перечень в том числе вошли алкогольные и безалкогольные напитки, фармацевтическая продукция, моющие средства, растения, игрушки, мебель, часы, различная аппаратура и многое другое.

ЧТО ЖДЕТ БИЗНЕС В НОЯБРЕ 2023?

Банкротство

С 3 ноября [гражданин сможет попросить признать его банкротом вне суда](#), если общий размер долга не менее 25 тыс. руб. и не более 1 млн руб. Сейчас минимальная сумма — 50 тыс. руб., максимальная — 500 тыс. руб.

Также требуется подтверждение одного из обстоятельств:

- на день обращения исполнительное производство завершили из-за отсутствия имущества для взыскания. Иных действующих производств (по истребованию денег), которые возбудили после того, как взыскателю вернули исполнительный документ, тоже нет;
- основной доход гражданина — пенсия (страховая, накопительная или пр.), а иного имущества для взыскания нет. Исполнительный документ имущественного характера, который выдали не позже чем за год до подачи заявления, предъявляли к исполнению, но последнее не завершено;
- должник получает ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка. Исполнительный документ, который выдали не позже чем за год до подачи заявления, предъявляли к исполнению, но последнее не завершено. Также на день обращения нет имущества для погашения долгов;
- гражданин не выполнил требования исполнительного документа имущественного характера (или погасил их частично), который выдали не позже чем за 7 лет до даты подачи заявления.

По истечении 5 лет возникает право для повторного обращения за таким банкротством (ранее нужно было ждать 10 лет).

Туризм

С 16 ноября все туроператоры в сфере выездного туризма [обязаны продавать туры](#) с передачей данных об оказании услуг, которые прописаны в договоре, в ЕИС «Электронная путевка». Ранее это было правом туроператора.

Туроператоры обязаны будут вносить в систему соответствующую информацию раз в календарный месяц, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за прошедшим.

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА ПЛАТЕЛЬЩИКОВ УСН

Доля налога по УСН

в объеме доходов налогоплательщиков



Мы провели анализ региональных практик и **оценили фактическую долю налога по УСН, подлежащего уплате в 2022 году, в объеме доходов налогоплательщиков.** Чем ниже эта доля, тем эффективнее региональные льготы по УСН, значит, эти льготы касаются значительной части налогоплательщиков и реально помогают снизить налоговую нагрузку.

По общему правилу, установленному статьей 346.20 НК РФ налоговая ставка по упрощенной системе налогообложения устанавливается:

- в размере 6% в случае, если объектом налогообложения являются доходы (УСН «доходы»);
- в размере 15% в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов (УСН «доходы минус расходы»).

Налогоплательщики вправе уменьшить сумму уплачиваемого налога на сумму страховых взносов, расходов по выплате пособия по временной нетрудоспособности, платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования. При этом сумма налога может быть уменьшена не более, чем на 50%.

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА ПЛАТЕЛЬЩИКОВ УСН

Кроме того, у субъектов РФ есть право устанавливать региональными законами иные ставки налога по УСН:

- в пределах от 1 до 6 процентов по УСН «доходы»;
- в пределах от 5 до 15 процентов по УСН «доходы минус расходы».

Законами субъектов РФ определяются категории налогоплательщиков, для которых устанавливаются пониженные ставки налога.

В ходе анализа выявлено, что **наименьшую долю УСН занимает в доходах налогоплательщиков в следующих регионах:** Мурманская область (0,7 %), Чеченская Республика (0,7 %), Ненецкий автономный округ (0,8 %), Чукотский автономный округ (0,9 %).

Для налогоплательщиков из этих регионов на 2022 год были установлены следующие льготы. В **Мурманской области, Ненецком автономном округе, Чукотском автономном округе для всех организаций и ИП**, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Мурманской области, установлена ставка 1 % для УСН «доходы» и 5 % для УСН «доходы минус расходы».

В **Чеченской Республике** для налогоплательщиков, применяющих УСН «доходы»:

- до 20 человек в штате – ставка 1%;
- до 40 человек в штате – ставка 2%;
- до 100 человек в штате – ставка 6%.

Для налогоплательщиков, применяющих УСН «доходы минус расходы»:

- до 20 человек – ставка 5%;
- до 40 человек – ставка 7%;
- до 100 человек - ставка 15%.

Данные за 2022 год

33 трлн руб.

доходы предпринимателей на УСН

4,2 млн

количество налогоплательщиков на УСН

837,5 млрд руб.

сумма налога к уплате

Наибольшую долю от доходов налогоплательщиков занимает УСН, в следующих регионах: Москва (3,3 %), Московская область (3,3 %).

В **Москве**, пониженная ставка по УСН «доходы минус расходы» в размере 10 % установлена для производств, управления эксплуатацией жилого и (или) нежилого фонда, исследовательской деятельности, деятельности по уходу, деятельности в области спорта.

В **Московской области** льготная ставка 1 % по УСН «доходы» и 5 % по УСН «доходы минус расходы» установлена для ИТ-сферы. Также льготная ставка 10 % по УСН «доходы минус расходы» установлена для отдельных видов сельского хозяйства, производств, перевозок, образования, спорта и некоторых других.

ВСТРЕЧА С РОСРЕЕСТРОМ

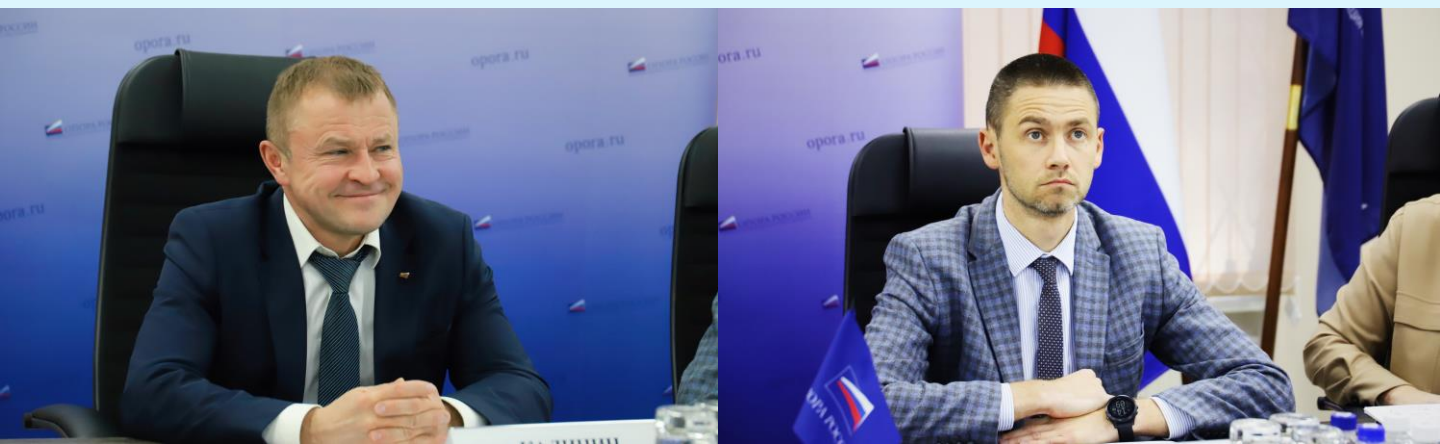


В середине октября прошло совместное заседание Президиумов Правлений «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» с участием статс-секретаря — заместителя руководителя Росреестра **Алексея Бутовецкого**, заместителей руководителя Росреестра Елены Мартыновой и Татьяны Громовой и заместителя генерального директора ППК «Роскадастр» Александра Кузнецова.

Открывая мероприятие, Александр Калинин затронул один из наиболее острых для предпринимателей вопросов - вопрос кадастровой оценки, увеличения кадастровой стоимости, с которым наиболее часто сталкиваются предприниматели в ходе работы, а также состоялся конструктивный диалог с Росреестром в этой сфере.

Статс-секретарь — заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий в своем выступлении отметил, что за последние 3 года полностью изменился формат взаимодействия Росреестра и бизнеса, что во всех обсуждениях предприниматели, в том числе, и из «ОПОРЫ РОССИИ», принимают прямое участие, входя в составы разнообразных рабочих групп, которые стали механизмом, действительно оказывающим большое влияние на законотворческий процесс, и фильтром для предлагаемых инициатив.

О цифровизации услуг Росреестра в учетно-регистрационной сфере рассказала заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова: «За три года ведомством проделана колоссальная работа по сокращению сроков предоставления услуг, а также переводу наших сервисов в цифровой формат. Сократились сроки регистрации прав, а также постановки на кадастровый учет — в 3 и 2 раза соответственно. По ипотечным продуктам и ДДУ срок регистрации сократился до 8 часов, у пользователей появилась возможность подать документы, не выходя из дома, а также заключать сделки с недвижимостью, которая находится в другом регионе страны». Одна из важных услуг ведомства — это проверка достоверности выписки из ЕГРН, которая стала мощным инструментом в защите имущественных прав и борьбе с фальсификацией выписок. Однако наиболее ожидаемая — возможность заключить сделку с недвижимостью с помощью машиночитаемой доверенности. Спикер отметила, что машиночитаемая доверенность может применяться во всех бизнес-сценариях, а также будет необходима при подаче документов в электронном виде. Использование таких доверенностей повысит гарантии прав владельцев недвижимости — юридических лиц и позволит снизить риски при совершении сделок.



ЧТО ОБСУЖДАЛИ?

1

Существует частая **проблема наличия кадастровых ошибок** при определении границ земельных участков, которые часто становятся предметом споров владельцев участков.

Позиция «ОПОРЫ РОССИИ»:

Считаем, что необходимо усовершенствовать методику определения размеров и площадей, уменьшить допустимые погрешности при проведении замеров. Кроме того, проведение образовательных мероприятий для кадастровых инженеров позволит в перспективе сократить количество спорных вопросов.

2

Назрела необходимость модернизации Правил землепользования и застройки. Наиболее распространённые проблемы:

- нарушение принципа отнесения каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- определение границ территориальных зон без учета содержащихся в ЕГРН границ населенных пунктов и земельных участков;
- необходимость разработки градостроительных регламентов в отношении разных типов земель (лесного фонда, покрытых поверхностными водами, запаса, особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий, участков расположенных в границах ОЭЗ и ТОР);
- присвоение видов разрешенного использования для земельных участков не соответствующих категории земель.

В случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (также при разделе, объединении, перераспределении) нет обязанности проверки регистратором представленных документов на предмет соответствия Правилам землепользования и застройки, что приводит к противоречию категории земельного участка и территориальной зоны согласно ПЗЗ.

Позиция «ОПОРЫ РОССИИ»:

Считаем целесообразным наделить Росреестр соответствующими полномочиями и предусмотреть возможность создания комиссии по проверке и согласованию Правил землепользования и застройки при региональных Управлениях Росреестра.

3

В практике есть **случаи несовпадения адресов объектов недвижимости, размещённых в двух системах (ЕГРН и ФИАС)**, вследствие чего возникает риск отказа надзорного органа в рассмотрении пакета документов, включающего выписку из ЕГРН (в частности, при рассмотрении вопроса о выдаче лицензии на торговлю алкоголем). Оператором ФИАС является ФНС России.

Позиция «ОПОРЫ РОССИИ»:

Необходимо автоматизировать синхронизацию данных между разными реестрами / системами.

4

Актуальной **проблемой для владельцев парковых зон является то, что значительная часть их площади зачастую занята особыми территориями** – растительными массивами, природными образованиями, объектами ландшафтного дизайна, озелененными территориями, природными ландшафтами и другими подобными пространствами общего пользования, которые в основном являются особо охраняемыми территориями и требуют затраты на охрану и ежедневные расходы на содержание, в которые входят уборка и благоустройство территории, уход за насаждениями и т.д. Таким образом предприниматель, владеющий таким участком, обязан платить налог или арендную плату за пользование всей территорией, в т.ч. и той, которой бесплатно и без ограничений пользуются все, но которую он не может использовать для получения дохода. Кроме того зачастую такой бизнес носит ярко выраженный сезонный характер.

Позиция «ОПОРЫ РОССИИ»:

Предлагаем установить соотношение между всей территорией участка и территорией, используемой для осуществления доходной деятельности и ввести в формулу расчета кадастровой стоимости показатель, отражающий названное соотношение. Это позволит учитывать данный фактор в целях справедливого и экономически обоснованного расчета налога или арендной платы за земельный участок. Также предлагаем установить для земельных участков понижающие сезонные коэффициенты в зависимости от региона России, которые бы учитывали период фактической доходной деятельности в течение календарного года.

5

В целях более эффективной проверки контента на классифайдах **необходимы автоматические сервисы проверки цифровых подписей**. На сегодняшний день сайты объявлений (классифайды) играют важную роль для субъектов МСП на рынке недвижимости. Объявления о продаже квартир на таких сайтах размещают агентства недвижимости, риэлторы, региональные застройщики. Необходимо дать возможность пользователям классифайдов проверять объекты недвижимости с использованием функционала ЕСИА (сейчас такая возможность есть у банков). В настоящее время Росреестром представлен [сервис по ручной проверке](#) электронных цифровых подписей, а также [сервис на Госуслугах](#).

Позиция «ОПОРЫ РОССИИ»:

Считаем, что для эффективной работы необходимо разработать сервис для автоматической проверки электронных цифровых подписей в документах, необходимых для сделок с недвижимостью. Также целесообразно создать сервис проверки/верификации собственника, а также получения данных по объекту по кадастровому номеру или адресу объекта в условиях «закрытия» ЕГРН. Важно предусмотреть возможность предоставления данных ЕГРН с согласия собственника заинтересованным организациям с использованием ЕСИА.



МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ



«ОПОРА РОССИИ» постоянно участвует в оценке регулирующего воздействия проектов НПА и экспертных встречах по вопросам регулирования сферы МСП. Делимся с вами основными позициями и предложениями за месяц.

Выступили с инициативой **предупреждать предпринимателей, имеющих лицензии, о предстоящем аннулировании лицензии** в случае невыполнения необходимых условий. Например, это актуально для сферы связи, где формальная несдача отчета является основанием для аннулирования лицензии.

Считаемым чрезмерным введение «оборотных» штрафов в размере до 5 % от выручки компаний и индивидуальных предпринимателей, от реализации всех товаров (работ, услуг) за календарный год, но не менее 5 млн руб., за нарушения, связанные с несоблюдением установленных квот выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Именно такие штрафы сейчас предлагаются в разработанном Минприроды России законопроекте «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Такой штраф для небольших предприятий будет означать фактическое банкротство.

Предложили ввести отдельную классификацию гостевых домов. Объем туристических услуг частного гостевого дома не может быть сопоставим с комплексом услуг, оказываемых в гостиничных и отельных сетях. Этот вопрос можно решить в рамках рассматриваемого законопроекта [№409713-8](#) «О проведении эксперимента о предоставлении гостиничных услуг в гостевых домах».

Предлагаем внести изменения в Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и **предусмотреть возможность одновременного использования рыболовного участка как для вылова, так и для разведения аквакультуры.** Несмотря на отсутствие прямого запрета на двойное использование акватории, многоцелевое использование не предусмотрено в законодательстве.

ПЛАТОН ПОПОЛНЯЕТ БЮДЖЕТ



В настоящее время в работе Государственной Думы находится проект федерального закона [№448554-8](#) «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Согласно пояснительной записке к законопроекту **в проекте бюджета заложены существенные поступления от штрафов, санкций и возмещения ущерба.**

Одним из таких источников является Система взимания платы «Платон», созданная в целях взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими максимальную массу свыше 12 тонн.

«ОПОРА РОССИИ» провела небольшой анализ по показателям системы «Платон» за прошедший год на основе [официальных данных](#) с сайта системы.

Планы бюджета на Платон

запланированный объем поступлений

2023	42 249,2 млн руб.
2024	46 534,4 млн руб.
2025	52 080,3 млн руб.
2026	54 651,3 млн руб.

Справка

О системе Платон

данные на 15.10.2023

250 млрд руб.

собрано в дорожный фонд России



1 812 447

транспортных средств

27% принадлежат иностранным грузоперевозчикам

73% принадлежат российским грузоперевозчикам

3 300 км

объем отремонтированных дорог



811 тыс.

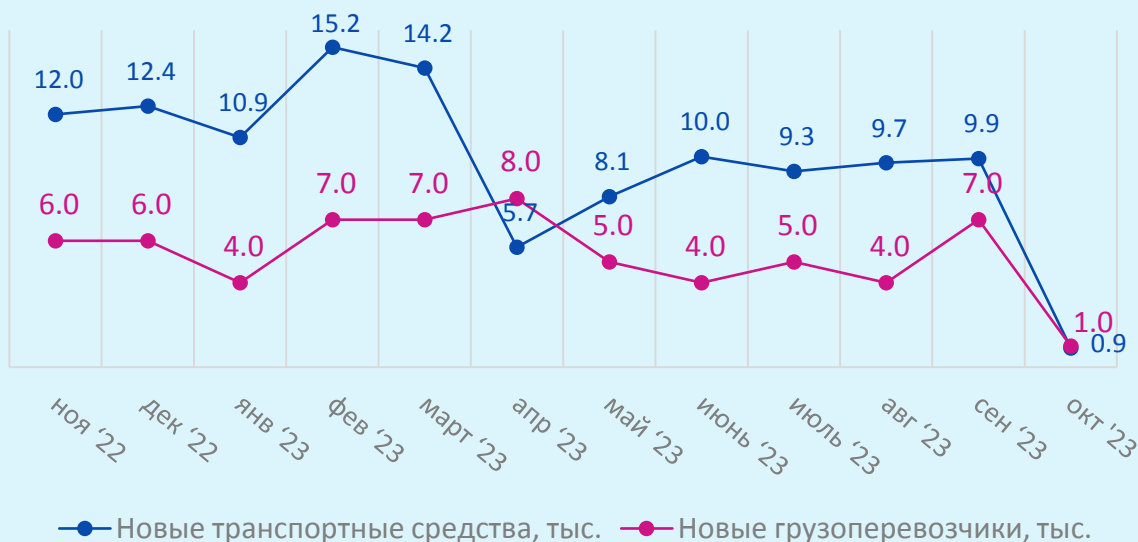
грузоперевозчиков

36% иностранные грузоперевозчики

64% российские грузоперевозчики

ПЛАТОН ПОПОЛНЯЕТ БЮДЖЕТ

Динамика прироста показателей в системе Платон



Средние показатели

9,9 тыс.

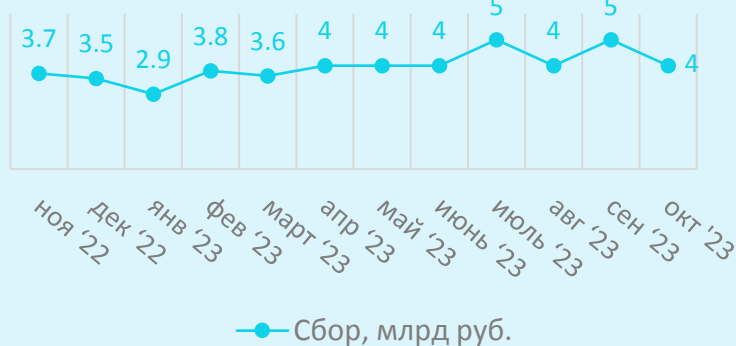
новых транспортных средств в мес.

5,3 тыс.

новых грузоотправителей в мес.

3,96 млрд руб.

объемы сбора в мес.



За 10 месяцев 2023 года (период с 15.12.2022 по 15.10.2023) система «Платон» собрала в дорожный фонд России 40,3 млрд руб., что с учётом среднего сбора в месяц (почти 4 млрд руб.), означает перевыполнение заложенной на 2023 год суммы 42,25 млрд руб.

Также легко «набираются» запланированные на 2024-2026 гг. суммы сбора, учитывая закладываемую индексацию в размере 5,3% в 2024 году. В системе с каждым месяцем всё больше регистраций как транспортных средств, так и грузоперевозчиков. Кроме того такой вид экономической деятельности как 49.41 (деятельность автомобильного грузового транспорта) является одним из самых популярных среди субъектов МСП.

НАД ВЫПУСКОМ РАБОТАЛИ НАШИ ЭКСПЕРТЫ



Иван Ефременков

зам. исполнительного директора
по экспертным и правовым вопросам



Сергей Лаптев

первый зам. руководителя Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Дарья Мартынова

зам. руководителя Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**ПРОШЛЫЕ
ВЫПУСКИ**



**НЕ ЗАБУДЬ
ПОДПИСАТЬСЯ!**

